

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: ו' בטבת התשע"ח
24 בדצמבר 2017
סימוכין: 255009

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 24/12/2017

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר יוסי איצקוביץ, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר ועדה
עו"ד אביעד נימקובסקי, יועץ משפטי, הלשכה המשפטית

הנושא: משרד הבינוי והשיכון

החלטת ועדת המכרזים מיום 18/09/17
נתקבל בוועדת הפטור ביום 28/11/17

בקשה מס': 607467

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם חברת א.ע התיכון לנכסים והשקעות בע"מ, לצורך ביצוע עבודות תשתית בשכונת רמת בית בבית שמש, לתקופה שמיום 24/12/17 ועד ליום 24/08/18, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).


היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר: 2,037,624 ₪ כולל מע"מ
1,000,000 ₪ כולל מע"מ (זכות ברירה)

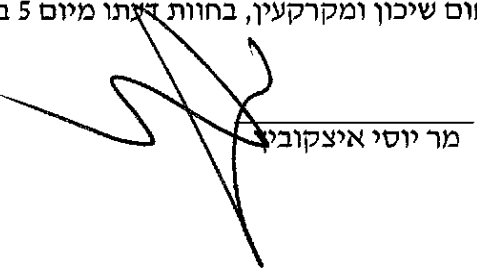
החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם חברת א.ע התיכון לנכסים והשקעות בע"מ, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 24/12/17 ועד ליום 24/08/18.

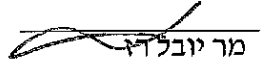
הערות ונימוקים:

1. המשרד מבקש להתקשר עם חברת א.ע. התיכון לנכסים והשקעות בע"מ, לצורך ביצוע עבודות תשתית בשכונת רמת בית בבית שמש.
2. הקבלן החל את העבודות באתר לאחר שזכה במכרז פומבי בינואר 2015, כאשר החוזה המקורי עמד על 12,053,000 ₪ כולל מע"מ בהנחה של 32.53% ולתקופה של 18 חודשים.
3. החוזה כולל ביצוע שני כבישים עירוניים, כביש 3 וכביש 6 בעיר בית שמש.
4. במשך תקופה ארוכה לא היה באפשרות הקבלן לבצע את עבודתו בכביש 6 בשל צורך ברה-תכנון של תוואי הכביש לאור דרישות הנדסיות. הדבר יצר עיכוב בביצוע העבודות וכן צורך בשינוי אבני הדרך. לאור זאת, במרץ 2016 אישרה ועדת הפטור המשרדית את הארכת ההתקשרות ב-11 חודשים כך שמועד סיום ההתקשרות החדש היה 06.02.2017 וכן את הרחבתה בהיקף כספי של 1,609,137 ₪ כולל מע"מ. ביום 06.02.2017 אושרה הארכה נוספת של 8 חודשים שנדרשה עקב עיכובים בתכנית הסדרי התנועה הזמניים.
5. כעת מבקש המשרד לבצע הארכת תוקף נוספת של 8 חודשים וכן לבצע הרחבת התקשרות מהנימוקים הבאים:
 - א. לאור שינוי תוואי הכביש, שאושר בשינויים קודמים, נדרש ביצוע קו הזנת מים שנמצא בתחום אחריות הקבלן, וכן מציאת פתרון לחציות של הכביש, אשר הביאו לעיכוב בביצוע העבודות.
 - ב. הפרעות רבות מצד היזמים אשר מבצעים את עבודות הבינוי בשכונה ועובדים מתוך התחום של כביש 3, אשר גרמו לפגיעה בביצוע עבודות הפיתוח ומכאן לעיכוב.
6. לאור כל אלו, מבקש המשרד להאריך את תקופת ההתקשרות ב-8 חודשים נוספים עד ה-24.08.18 וכן להגדיל את ההתקשרות בסך 2,037,624 ₪.
7. כמו כן, מבקש המשרד לאשר זכות ברירה בסך 1,000,000 ₪ עבור תשלומי תקורה שאושרו בשינויים קודמים ומבוקשים בשינוי זה. מדובר בתקורה משוערת שכן היא מגיעה לקבלן בגין עיכוב משך העבודה אשר תחת אחריותו. לפיכך עד תום ביצוע העבודות לא ניתן יהיה לאמוד במדויק את היקף התקורה.
8. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה.

9. מר אוראל יפרח, מנהל תחום שיכון ומקרקעין, בחוות דעתו מיום 5 בדצמבר 2017, ממליץ
לאשר את ההתקשרות.

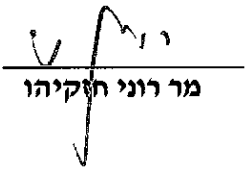

עוייד אביעד
נימקובסקי


מר יוסי איצקובי


מר יובל דידי

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים,
וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.


מר רוני חלקיהו

26/12/2017
תאריך